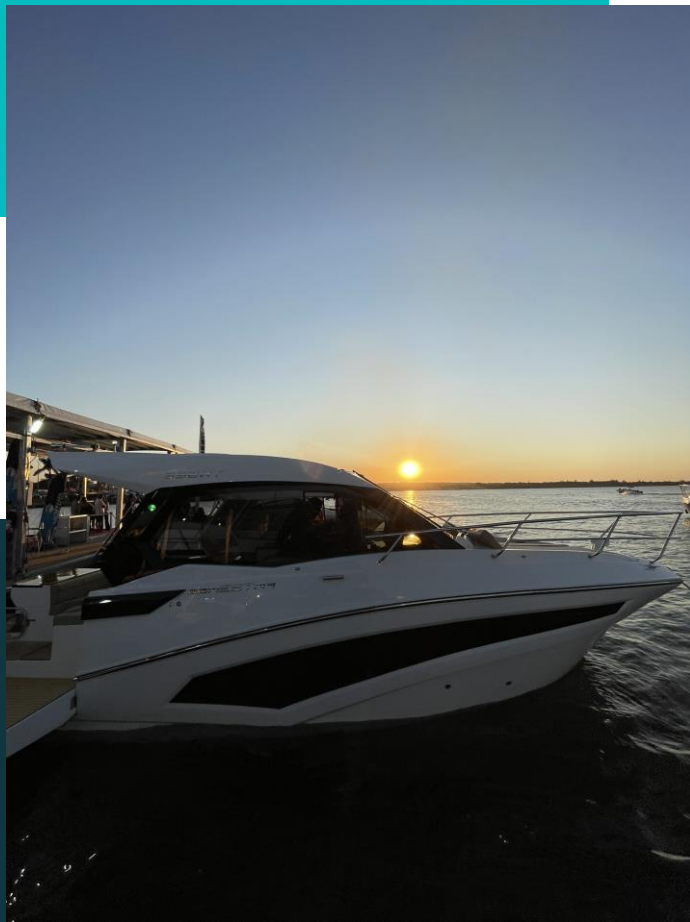


# Sua Mestra 352HT mais próxima do que você imagina

Agora você vai ter sua Mestra 352HT por uma fração do preço com todo conforto e suporte em um sistema inteligente de aquisição.



**MESTRA**



## PORQUE TER UM BARCO PELO FLIP BOAT CLUB?

- ✓ Seu barco é administrado por uma equipe profissionalizada com especialistas do mercado náutico.
- ✓ Investimento proporcional ao uso da embarcação.
- ✓ Propriedade compartilhada com uso exclusivo
- ✓ Despesas reduzidas substancialmente pelo sistema de rateio
- ✓ Equipe de profissionais especializados
- ✓ Liquidez do seu investimento



# MESTRA

Fundada em 2010, a Mestra Boats é uma empresa que nasceu com o objetivo de produzir embarcações de alta qualidade que priorizam conforto, desempenho, esportividade e acima de tudo segurança.

Sediada desde sua fundação em Pederneiras, interior de São Paulo, o estaleiro mantém **sede própria com uma área de 20 mil metros quadrados**, onde são produzidos atualmente nove modelos de embarcações.

Constituída por uma equipe qualificada e criteriosa na construção e acabamento de seus produtos, a Mestra Boats produz todas as suas embarcações com a tecnologia de 3 laminações, caracterizando-se como um dos principais diferenciais do estaleiro, trazendo assim lanchas mais resistentes, seguras e com altíssima qualidade de acabamentos.

Atualmente é o único estaleiro que possui em sua linha barcos com o sistema opcional de insubmergibilidade, construído com o intuito de melhorar a segurança dos navegantes em condições adversas. Esse sistema traz aos passageiros a garantia de flutuação do casco em caso de acidentes, bem como a diminuição de ruídos durante a navegação



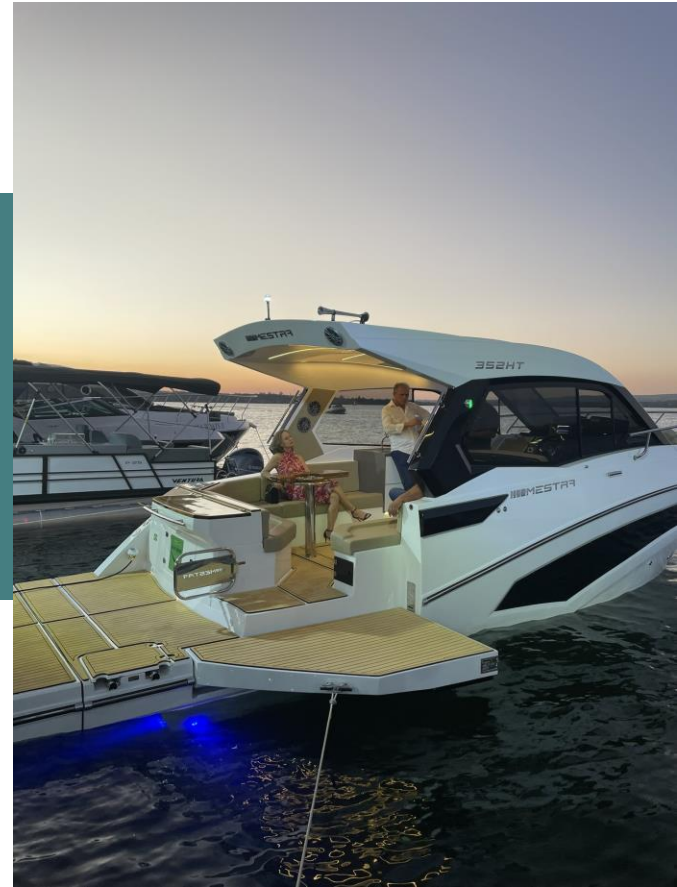
# MESTRA 352HT

A Mestra 352HT é uma lancha versátil, com excelente distribuição de assentos, plataforma estendida submersível e abertura lateral do costado (Open Deck), ampliando convivência e acessos em torno da área social. Uma embarcação super bem equipada e com cabine e banheiro surpreendentes que atendem até cinco pessoas em pernoite.

Reconhecida pela agilidade do casco e navegação estável, vem ganhando muito espaço dentre as opções até 35 pés e capacidade para até 15 pessoas.



**MESTRA**



# MESTRA 352HT

A 352HT recebe até 15 pessoas que se acomodam entre o cockpit e a proa protegida com acesso lateral interno.

Tem proteção do sol excessivo ou tempo ruim pelo grande para-brisa e teto solar de acionamento elétrico, bancos bem divididos para uma maior estabilidade e proa com solário protegido e com acesso por passagem lateral do convés.

A popa conta com espaçosa (mas não exagerada) plataforma de popa e espaço gourmet completo, além da opção submergível e Open Deck Lateral no costado de boreste.





## MESTRA 352HT

Com um dos maiores espaços internos da categoria, se apresenta como uma das mais inteligentes opções de Espaço + Conforto + Navegação + Investimento do mercado brasileiro.

A altura da cabine de 1,90m e banheiro com 1,85m fazem da cabine da Mestra 352HT uma das mais interessantes do segmento, com camas para quatro pessoas (e um sofá para pernoite de uma criança), muitos armários e minicozinha integrada no cockpit, em corian.

**/// MESTRA //**



# QUEM SOMOS



**Othon Barcellos**  
Sócio Fundador

Velejador desde os 10 anos de idade iniciou na vela oceânica à 6 anos. Já acumulou mais de 4000 milhas navegadas, no litoral brasileiro e no Oceano Pacífico. Paulistano, Canal de Beagle e Cabo Horn, pai de 4 filhos. Grande entusiasta no mundo náutico.



**Marcio Sodré**  
Sócio Fundador

Iniciou na vela em 2016 como cotista de um veleiro de 30 pés. Mestre Amador, bastante experiência em navegações na costa brasileira. Casado, pai de gêmeos, empresário do setor de tecnologia. Pós Graduado em Administração e Finanças.



**Guilherme Kodja**  
Sócio

Navegador desde 1987, Yatchmaster Ocean tendo atuado como editor e consultor técnico do Grupo Náutica por 14 anos onde realizou mais de 200 reportagens técnicas em embarcações a motor e vela. Navegou em travessias oceânicas, expedição Antártica e diversas temporadas no Mediterrâneo como tripulante.

# COMO FUNCIONA

- ✓ Utilize a embarcação de forma exclusiva.
- ✓ Faça até 2 reservas ativas em períodos de até 2 a 10 dias seguidos agendadas na data desejada pelo APP Flip Boat Club (permitido 1 feriado reservado entre as 2 datas escolhidas).
- ✓ Utilização de até 60 dias por ano.
- ✓ Embarque com seus pertences pessoais e seus itens de consumo durante sua estadia.
- ✓ Fazemos gestão completa dos serviços de limpeza, manutenções preventivas e corretivas, verificação de itens de segurança.
- ✓ Serviços agregados: Equipe de marinheiros dedicados exclusivamente ao barco, Boletins meteorológicos, dicas de navegação, enxoval completo cama e banho em todas as cabines.



---

## PARTICIPAÇÕES



**/// MESTRA**

# CONDIÇÕES

Mestra 352 em Multipropriedade – 6 cotas

Investimento aquisição cota 1/6\_\_\_\_\_R\$ 329.000,00

Custo estimado rateio de despesas mensais p/ cota\_\_\_\_\_R\$ 2.250,00

Taxa de Administração por cota (p/mês)\_\_\_\_\_R\$ 700,00

Aporte inicial Fundo de Reserva (p/ caixa do barco)\_\_\_\_\_R\$ 7.000,00 por cota

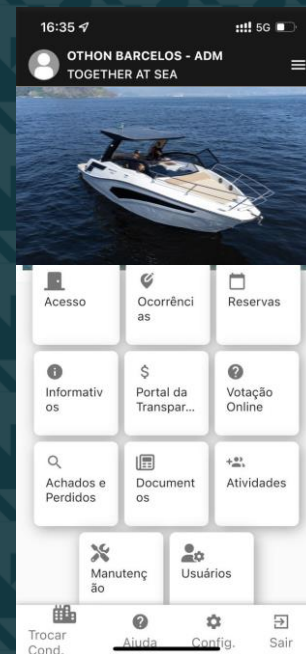
# REGRAS DE USO

- Cada multiproprietário terá o direito de uso de 60 dias por ano
- O sistema permite o agendamento simultâneo de 2 períodos de 2 a 10 dias (restrito a um final de semana no período). Permitido a reserva de somente um feriado entre os 2 agendamentos.
- Para datas especiais como Réveillon e Carnaval é feito um sorteio que permite que todos possam utilizar ao longo dos anos.
- O uso do barco será exclusivo multiproprietário ou cônjuge ou filhos. Não é permitido emprestar, alugar ou ceder a cota para outras pessoas, assim como não é permitido adquirir a cota por mais de uma pessoa.
- As deliberações entre os multiproprietários serão feitas por votação online com decisões tomadas pela maioria simples dos votos, em caso de empate o voto de minerva será dos administradores.
- Cancelamentos na agenda poderão ser solicitados sem nenhum prejuízo ao cotista desde que seja feito com antecedência mínima de 10 dias corridos. Casos de antecedência menor o multiproprietário terá os dias subtraídos de sua cota anual.
- O sistema de gestão de despesas é feito similar a um condomínio, estipulamos um valor mensal baseado nas projeções de orçamento da embarcação ao longo do ano. Os multiproprietários acompanham todas as receitas e despesas através do app Flip Boat. Tudo 100% transparente!!
- Em caso de inadimplência do multiproprietário por 3 meses e não houver negociações para quitação aprovada em assembleia, os demais multiproprietários terão direito de compulsoriamente vender a cota do inadimplente, saldar as dívidas e repassar o saldo apurado.

# SERVIÇOS INCLUÍDOS

Marinheiros experientes em operação e manutenção de lanchas. Responsáveis pela limpeza semanal, vistoria pré e pós utilização, guarda do bote e motor de popa, pequenos reparos, serviço de lavanderia, acompanhamento de serviços terceirizados de manutenção e instalação, limpeza de fundo e suporte ao multiproprietário.

- Compartilhamento de experiências e práticas de navegação.
- Aplicativo on line com agenda e disponibilidade dos barcos, controle de despesas, registro de ocorrências, divulgação de eventos, entre outras funcionalidades
- Manutenções preventivas e corretivas
- Custos mensais compartilhados em sistema de condomínio. Incluindo despesas fixas, marinheiro, manutenções, seguro, melhorias e fundo de reserva.
- Boletim Meteorológico Semanal.
- Seguro Total



Embarque nessa!



[www.flipboatclub.com.br](http://www.flipboatclub.com.br)

Instagram: [@flipboatclub.oficial](https://www.instagram.com/flipboatclub.oficial)

YouTube: Flip Boat Club